



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO

SERVIZIO: COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

ASSESSORATO: AL PATRIMONIO E BILANCIO

SG: 149 del 22/04/2024

DGC: 170 del 18/04/2024

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 9

del 18/04/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 140

OGGETTO: Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva dell'importo complessivo di € 15.828,67, ai sensi dell'articolo 166 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., per il pagamento degli importi dovuti ad impresa da individuare, per provvedere ad effettuare l'abbattimento di un rudere di proprietà comunale sito in Via Argine 609.

Il giorno 22/04/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio e Patrimonio

Premesso che

- il Comune di Napoli è proprietario di un fabbricato sito in una traversa di via Argine, in corrispondenza del civico 609, nei pressi del cimitero di Ponticelli; lo stesso, in particolare, ricade in un'area di sedime di proprietà del Comune di Napoli individuata come particella 194 del foglio 115 del Catasto Terreni;
- l'edificio in questione è in stato di pesante degrado e abbandono, interessato da fenomeni di caduta di calcinacci dalle facciate e ritenuto pericoloso per le persone che transitano nelle sue prossimità;
- tale situazione è stata rilevata già dal Servizio Protezione Civile e comunicata con nota PG/2021/167868 del 25/02/2021;
- nel corso del 2021, la Napoli Servizi s.p.a. ha eseguito più volte una delimitazione provvisoria dell'area circostante l'immobile, anche in seguito a un incendio verificatosi in data 21/06/2021, come comunicato con nota PG/2021/485310 del 21/06/2021 dal Servizio Protezione Civile;
- il rudere è considerato un pericolo per l'incolumità pubblica e privata, inoltre risulta essere utilizzato impropriamente per l'accesso al cimitero;
- l'immobile attualmente non risulta incluso nel Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare (P.A.V.I.), allegato 3C al D.U.P. 2024-2026 approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 24/01/2024, e non risulta avviata nessuna procedura di sdemanializzazione finalizzata a rendere l'area patrimonio disponibile dell'Ente;
- l'area può ritenersi reliquato proveniente da un esproprio per finalità cimiteriali, ora non più utile allo scopo;
- secondo quanto espresso con nota PG/2022/933504 del 27/12/2022, per il Servizio Cimiteri Cittadini nulla osta all'alienazione e/o demolizione del bene;

Atteso che:

risulta necessario provvedere all'abbattimento del rudere di proprietà comunale sito in Via Argine 609 e che il predetto intervento si rende urgente onde prevenire danni alla pubblica e privata incolumità;

la spesa dell'intervento è valutata in complessivi € 30.000,00;

Rilevato che:

la Giunta comunale con deliberazione n. 62 del 01/03/2024 ha approvato il pre-consuntivo al 31/12/2023;

con deliberazione di proposta al Consiglio n. 91 del 15/03/2024 la Giunta Comunale ha approvato lo schema di bilancio di previsione 2024/2026;

con deliberazione n. 10 del 09/04/2024 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

per la specificità dell'intervento previsto la prestazione avverrà interamente nell'anno 2024;

l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'Ente in quanto trattasi di intervento finalizzato all'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica e privata incolumità la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all'Amministrazione Comunale

per la copertura finanziaria dell'intervento risulta necessario ricorrere all'utilizzo del fondo di riserva ai sensi dell'art. 166 comma 2 quater del Dlgs n. 267/2000 smi;

Valutato che,

- per l'abbattimento del rudere sito in Via Argine 609 è possibile utilizzare il capitolo di spesa 254020/3 denominato "INTERVENTI STRAORDINARI SU RUDERI DI PROPRIETA' COMUNALE - FIN. DA ONERI CONCESSORI 2024 - codice 01.05-2.02.01.09.999" che presenta una dotazione pari ad € 14.171,33;

- per le motivazioni innanzi esposte, siano sussistenti i presupposti per l'utilizzo del fondo di riserva per l'importo residuo pari ad € 15.828,67 da utilizzare per l'abbattimento del rudere sito in Via Argine 609 il cui costo totale è stimato in € 30.000,00;

Verificata:

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 smi e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 13, co. 1, lett. b) e dell'art.17, co. 2, lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione consiliare n. 4 del 28 febbraio 2013 e come da ultimo modificato con delibera consiliare n. 49 dell'11/07/2018;

- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;

il presente documento non contiene dati personali ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;

la spesa oggetto del presente provvedimento è sorretta da presupposto di utilità per l'Ente in quanto l'abbattimento del rudere sito in Via Argine 609 potrà evitare pericoli per la privata e pubblica incolumità, con conseguenti danni gravi e certi all'Ente;

Visti altresì:

gli artt. 166 e 176 del D.lgs 267/2000 e l'art. 16 del vigente regolamento di contabilità del Comune di Napoli recanti disposizioni in merito al fondo di riserva;

il D.lgs n. 118 del 23/06/2011, così come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile negli Enti locali.

la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 166 comma 2 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. trattandosi di lavori indispensabili in quanto il mancato intervento può comportare pericolo per la privata e pubblica incolumità, con conseguenti danni gravi e certi all'Ente

Dato atto che:

l'importo occorrente per la prestazione richiesta è pari a complessivi € 30.000,00 e risulta necessario, per la copertura finanziaria dell'abbattimento del rudere sito in via Argine, 609, utilizzare il capitolo 254020/3 per l'importo di € 14.171,33 e per il residuo importo incrementare la Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 (01.05 -2.02.01.09.999) bilancio 2024/2026 annualità 2024 dotando un capitolo di spesa di nuova istituzione di € 15.828,67 compresa IVA da denominare "Abbattimento del rudere sito in Via Argine, 609" al fine di consentire la copertura finanziaria delle spese necessarie all'intervento su citato, mediante prelevamento di pari importo dal Fondo di Riserva.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cirque

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, in quanto trattasi di intervento finalizzato all'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica e privata incolumità la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all'Amministrazione Comunale, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

CON VOTI UNANIMI

il dirigente
Ing. Vincenzo Brandi

DELIBERA

1. autorizzare il prelevamento dal fondo di riserva, ai sensi dell'articolo 166 del D.lgs. n. 267/2000 smi, dell'importo complessivo di € 15.828,67 compreso IVA che risulta necessario per la copertura finanziaria dell'intervento di abbattimento del rudere sito in Via Argine, 609 ;

2. incrementare, per la copertura finanziaria della suddetta spesa, lo stanziamento della missione 1, programma 5, titolo 2, macroaggregato 2 (01.05 -2.02.01.09.999) dotando il capitolo di spesa (N.H.) 2540, nel Bilancio di previsione 2024/2026 annualità 2024 della somma di € 15.828,67 compreso IVA da denominare "Abbattimento del rudere sito in Via Argine, 609" mediante prelevamento di pari importo dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 (20.01-1.10.01.01.001) - CAP 42300/ 2 denominato "fondo di riserva - 50% della quota minima prevista dall'art. 166 comma 2-bis tuel ee.ll. 267/2000 convertito con modificazioni dalla l. 7 dicembre 2012, n. 213 riservata alla copertura di eventuali spese non prevedibili la cui mancata effettuazione comporterebbe danni certi all'amministrazione";

3. dare atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 166 comma 2 del D.lgs. 267/200 s.m.i. trattandosi di un lavoro necessario per scongiurare pericoli per la privata e pubblica incolumità, con conseguenti danni gravi e certi all'Ente;

4. dare comunicazione al Consiglio Comunale della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 166, comma 2 del D.lgs. n.267/2000 s.m.i.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

~~(**)~~ Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il dirigente
Ing. Vincenzo Brandi

VISTO:

Il responsabile dell' Area

ing. Vincenzo Brandi

l'Assessore al Bilancio e Patrimonio

dott. Pier Paolo Baretta

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

Il Dirigente responsabile del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

.....

.....

Addi,

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Brandi

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 18/04/2024 e protocollata con il n. De.Ci.2024/170.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

FAVORELOE

Addì, 22/9/20

IL RAGIONIERE GENERALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N 9 DEL 18/04/2024

SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 22/04/2024

SG 149 – prelevamento dal fondo di riserva per abbattimento di un rudere in Via Argine nei pressi del civico 609

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame, oggetto di lettera d'urgenza, si intende autorizzare un prelevamento dal fondo di riserva dell'importo complessivo di € 15.826,67, ai sensi dell'articolo 166 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., per il pagamento di quanto dovuto ad impresa da individuare, per provvedere all'abbattimento di un rudere pericolante di proprietà comunale sito in Via Argine nei pressi del civico 609.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa si evince che il Comune di Napoli *"è proprietario di un fabbricato sito in una traversa di via Argine, in corrispondenza del civico 609, nei pressi del cimitero di Ponticelli"*, in quanto lo stesso *"ricade in un'area di sedime di proprietà del Comune di Napoli individuata come particella 194 del foglio 115 del Catasto Terreni"*.

Il predetto edificio *"è in stato di pesante degrado e abbandono, interessato da fenomeni di caduta di calcinacci dalle facciate e ritenuto pericoloso per le persone che transitano nelle sue prossimità"* anche perché oggetto *"di un incendio verificatosi in data 21/06/2021, come comunicato con nota PG/2021/485310 del 21/06/2021 dal Servizio Protezione Civile"*

Con la proposta di deliberazione si intende autorizzare il prelevamento dal fondo di riserva degli importi dovuti ad impresa da individuare affinché la stessa proceda all'abbattimento del rudere in questione *"onde prevenire danni alla pubblica e privata incolumità"*

La dirigenza proponente evidenzia che *"l'immobile attualmente non risulta incluso nel Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare (P.A.V.I.), allegato 3C al D.U.P. 2024-2026 approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 24/01/2024, e non risulta avviata nessuna procedura di sdemanializzazione finalizzata a rendere l'area patrimonio disponibile dell'Ente"*.

• PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Per quanto attiene al prelevamento dal fondo di riserva, si richiamano:

- l'art. 166 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000: *"Il fondo è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti"*;
- l'art. 176 del D. Lgs. n. 267/2000: *"I prelevamenti dal fondo di riserva, dal fondo di riserva di cassa e dai fondi spese potenziali sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno"*.
- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Il prelevamento dal fondo di riserva è oggetto di disciplina anche nel Regolamento di contabilità comunale, del quale si evidenzia l'art. 16, per cui: *"L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo"*.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Francesco Fusco

Il dirigente, Maria Aprea

• CONSIDERAZIONI FINALI

Si sottolinea che i motivi di urgenza sottesi alla richiesta di immediata eseguibilità, ex art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, riguardano *“l’eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica e privata incolumità la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all’Amministrazione Comunale”*.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

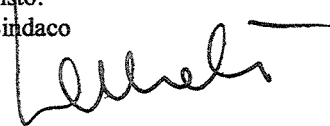
Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Emesso il 22/04/2024
17:32
Serie/Certificato:
23094910
Valido dal 10/08/2021
al 10/08/2024
InfoCert Firma
Qualificata 2

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 140 del 22/04/2024 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 24/4/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....